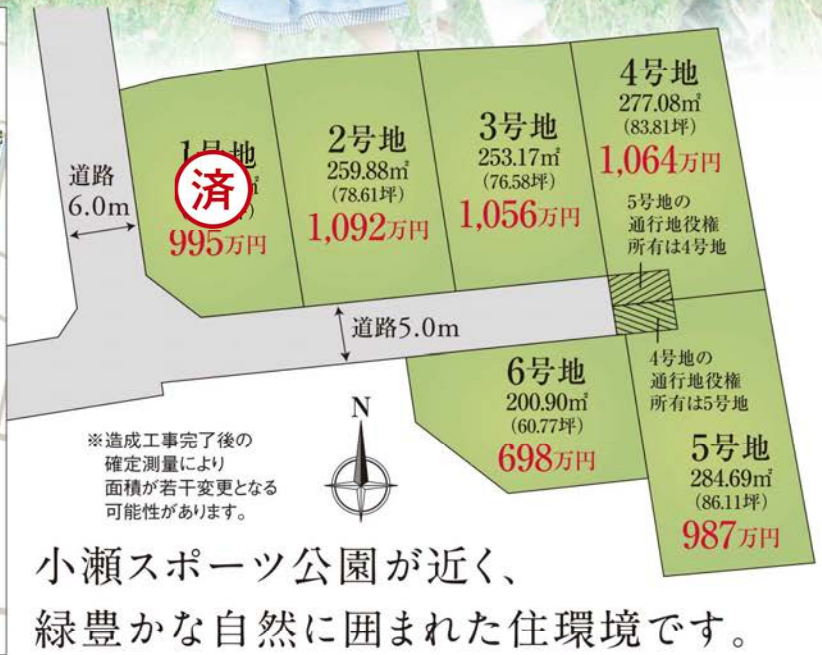


住友林業 建築条件付宅地・先着順申込受付中

フォレストリータウン
甲府市下鍛冶屋町Ⅱ



小瀬スポーツ公園が近く、
緑豊かな自然に囲まれた住環境です。



かほる保育園
徒歩約15～16分
(約1,200～1,260m)



市立山城小学校
徒歩約12分
(約890～950m)



私立駿台甲府小学校
徒歩約11～12分
(約830～890m)



市立城南中学校
徒歩約23～24分
(約1,800～1,860m)



小瀬スポーツ公園
徒歩約6～7分
(約450～510m)

※記載の距離は地図上に基に算出した概算距離です。※徒歩分数は1分/80mで計算しております。端数は繰り上げております。

【物件概要】●所在地/山梨県甲府市下鍛冶屋町字河原927番1、2、3の一部、946番、947番1の一部●交通/JR身延線「甲斐住吉」駅迄約2,400～2,460m、山梨交通バス「下鍛冶屋」停留所徒歩約3～4分(約240～300m)●総区画数/6区画●今回販売区画数/6区画●用途地域/第一種住居地域●地目/畑(造成完了後、宅地に変更予定)●開発許可番号/まち指令第921号●開発区域の面積/1,718.02㎡●造成工事完了予定日/2026年7月30日●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側:公道幅員5.0m(1・2・3号地)、北側:公道幅員5.0m(6号地)、西側:公道幅員6.0m(1号地)、公道幅員5.0m(4・5号地)、アスファルト舗装●上水道/公営上水道●下水道/公共下水道●電気/東京電力●ガス/プロパンガス●水道負担金/88,000円(13mm)、検査手数料10,000円●その他重要な事項/通行地役権が設定されています。●取引条件の有効期限/2026年4月22日

建築条件付宅地とは

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。

【売主】宅建業免許/国土交通大臣(15)第687号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは、下記フリーダイヤルまたはWEBにて

0120-276-681 10時から18時まで
(火曜・水曜 定休日)

※お客様からいただいた個人情報は注文住宅の建築請負等弊社住宅事業の案内等に利用させていただきます。
詳細は弊社ホームページ(https://sfc.jp/ie)をご参照ください。



住友林業株式会社

住宅事業本部 甲府支店
〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条5115
TEL 055-268-1611
https://sfc.jp/ie

山梨県教職員互助組合 会員の皆様へ

木と生きる幸福

住友林業

建築条件付宅地 フォレストリータウン山梨市小原西

先着順申込受付中



小・中学校へ徒歩通学でき、
敷地は約58坪とファミリー向け。



市立日下部小学校
徒歩約9分(約720m)



市立山梨北中学校
徒歩約11分(約860m)

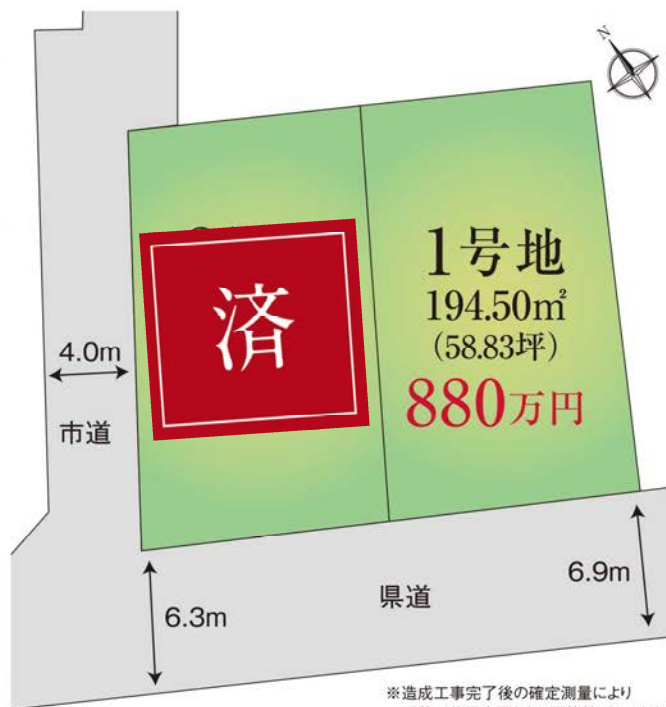


いちやまmart山梨店
徒歩約13分(約1,000m)



JR中央線「東山梨」駅
徒歩約12分(約890m)

※記載の距離は地図上を基に算出した概算距離です。※徒歩分は1分/80mで計算しております。端数は繰り上げております。



※造成工事完了後の確定測量により
面積が若干変更となる可能性があります。

【物件概要】●所在地/山梨県山梨市小原西694-4の一部外●交通/JR中央線「東山梨」駅迄890m、山梨市民バス「法蔵寺」停迄徒歩2分(140m)、山梨市民バス「東山梨駅入口」停迄バス乗車時間約9分●総区画数/2区画●今回販売区画数/1区画●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●造成工事完了予定日/2025年6月30日●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路/西側:公道幅員4.0m、南側:公道幅員6.3~6.9m(アスファルト舗装)●上水道/公営上水道●下水道/公共下水道●電気/東京電力●ガス/プロパンガス●水道負担金/88,000円(13mm)、検査手数料24,500円●町会費/15,000円(年額)●取引条件の有効期限/2026年4月16日

建築条件付宅地とは

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。

【売主】宅建業免許/国土交通大臣(15)第687号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは、下記フリーダイヤルまたはWEBにて

0120-276-681 10時から18時まで
(火曜・水曜 定休日)

※お客様から頂いた個人情報は注文住宅の建築請負等や弊社住宅事業の案内等に利用させていただきます。
詳細は弊社ホームページ(<https://sfc.jp/ie>)をご参照ください。

WEB
土地情報
サイト



住友林業株式会社

住宅事業本部 甲府支店
〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条5115
TEL 055-268-1611
<https://sfc.jp/ie>